



Un auténtico *paraíso*

MEMORIA DE CALIDADES

Sunset cuenta con un diseño arquitectónico que refleja el encanto del estilo mediterráneo. Esta estética se logra a través de la cuidadosa selección de materiales y acabados de alta calidad, con el objetivo de ofrecerte un nivel superior de confort y comodidad.





ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS

Fachada ejecutada mediante sistema SATE con altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico, combinado con elementos decorativos. Trasdoso interior autoportante de placas de yeso laminado.

TABIQUERÍAS Y TECHOS

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo y doble trasdoso auto portante de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico.

Distribución interior de viviendas, con tabique de entramado auto portante de placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico. En las zonas húmedas se utilizarán placas hidrófugas.

Falso techo liso con placa de yeso laminado en toda la vivienda y en los porches exteriores, salvo en zonas húmedas que serán de lamas desmontables.

TERRAZAS Y CUBIERTAS

Cubierta no transitible plana con aislamiento térmico.

Terrazas acabadas con gres cerámico antideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento (bajo emisivo) con cámara de aire interior y altas prestaciones de rendimiento energético y confort acústico.

Puertas balconeras correderas de salida a terrazas. Ventanas oscilobatientes y puertas batientes en el resto de la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras anti-palanca.

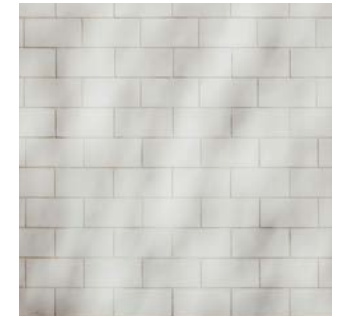
Puertas interiores de madera lacadas de color blanco.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento interior laminado flotante de dureza AC5. Y de gres porcelánico en zonas húmedas.

Alicatados cerámicos de primera calidad, en paredes de baños y aseo.

Escalera interior de estructura metálica, pintada color blanco y escalones de madera.



HORMIGÓN
MADERA
CERÁMICA



RESINA DE CUARZO
PORCELANA
LADRILLO



PINTURA

En las viviendas, los falsos techos y paredes no revestidas estarán acabados con pintura plástica lisa.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTI-

Cocina equipada con armarios modulares con puertas acabado blanco.

Encimera y frente de cocina de resinas de cuarzo tipo Silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera, con grifería monomando.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITA-

Producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia individual.

Climatización con sistema de aerotermia individual a través de conductos.

Sistema de ventilación permanente según CTE.

Aparatos sanitarios blancos, inodoros de porcelana con tapa amortiguada, platos de ducha extraplano de resina, grifería termostática en duchas.

Conjunto de mueble y lavabo en baños y aseos, con griferías monomando y espejo instalado.

Placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora. Marca BOSCH o similar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación cumplirá con el Reglamento de Baja tensión.

Iluminación LED instalada en techo de baños y cocina.

Tomas de TV y teléfono/internet en salón, cocina y dormitorios. Toma de datos en salón y dormitorio principal.

Instalación de portero electrónico con manos libres.

Las terrazas estarán dotadas de iluminación según sus dimensiones y toma eléctrica en planta baja. Instalación de tomas de televisión en porche de planta baja.

Kit básico de domótica. Preinstalación para antena parabólica.

Preinstalación de recarga de vehículo en zona de aparcamiento.

ZONAS EXTERIORES Y COMUNES

Iluminación nocturna con control automático encendido/apagado.

Acceso al complejo residencial a través de puerta principal con mando a distancia.

Accesos a las viviendas a través de puertas, automática para vehículos y peatonales.

Accesos de tráfico rodado y peatonal con pavimentos de hormigón impreso.

Separaciones combinadas de valla vegetal, malla de simple torsión y valla metálica de obra.

Jardín privado con piscina y césped artificial.

Chimenea exterior tipo casete en porche de planta baja.



PROMUEVE:



Gómez Asociados
Avinguda de Barcelona, 92-6
43892 Miami Platja, Tarragona

tel: 659 028577
sunset@gomezasociados.